

# PROGETTO ESECUTIVO

## INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI "IL SOLE D'INVERNO"

Comune di Vigolzone (PC) - CUP: J75E25000160004



Committente:

**COMUNE DI VIGOLZONE**

piazza Serena, 18 – 29020 Vigolzone (PC)  
c.f. 00308460336

visto ed approvato:

Progetto:

**Ufficio Tecnico Comune di Vigolzone**

STUDIO TECNICO

**Ing. Silvio Carini**

Stradone Farnese, 23/25 - 29121 Piacenza  
Tel./Fax: 0523-711319 - mobile: 333-2895211  
e-mail: ing.silviocarini@gmail.com p.e.c. silvio.carini@ingpec.eu

il Tecnico:

il Tecnico:

Oggetto elaborato:

**CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Fase:

**ESE**

Elaborato:

**11**

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	novembre 2025	EMESSO PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
01		
02		
02		

redatto:

controllato: Ing. Carini

note:

- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI  
“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

## **1. CRONOPROGRAMMA: fasi di lavoro**

La schematizzazione temporale delle attività e della contemporaneità di azione delle Imprese è effettuata tramite la individuazione delle seguenti FASI DI LAVORO previste in progetto.

### **1.1. Sintesi dei principali capi di lavorazioni**

Qui di seguito elencati i principali gruppi di lavorazioni previsti:

1. Allestimento del cantiere e operazioni preliminari
2. Scavi e movimenti terra
3. Opere strutturali principali
4. Tavolati interni, isolamenti e ultimazione coperture
5. Opere impiantistiche
6. Opere edili interne e di finitura
7. Installazione serramenti
8. Opere esterne di stretta pertinenza dell’edificio
9. Formazione di nuova rete di scarico e fognaria interna al lotto
10. Opere stradali (rampa e parcheggio)
11. Opere esterne, di arredo urbano e cura del verde
12. Verifiche, prove, collaudi e smantellamento del cantiere

### **1.2. Pianificazione sommaria dell’opera (365 giorni)**

La schematizzazione temporale delle attività e della contemporaneità di azione delle Imprese è effettuata tramite la individuazione delle seguenti FASI DI LAVORO previste in progetto.

#### **FASE N° 1 – Allestimento del cantiere e operazioni preliminari**

- realizzazione di impianto elettrico di cantiere e allaccio idrico
- allestimento e preparazione del cantiere
- installazione segnaletica di sicurezza e delimitazione aree di lavoro
- posa di recinzioni provvisorie
- fornitura e posa di monoblocchi di cantiere ad uso spogliatoio, ufficio e wc
- montaggio di gru a torre e/o utilizzo di autogru idrauliche
- rilievi finali e tracciamenti

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impiantista elettrico
- impiantista idraulico

- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI**  
**“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

**FASE N° 2 – Scavi e movimenti terra**

- pulizia generale dell’area
- scavi di sbancamento
- scavi in sezione
- trasporto e conferimento alla pubblica discarica

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie

**FASE N° 3 – Opere strutturali**

- posa di magrone di sotto fondazione
- preparazioni di casseforme in legno
- posa di gabbie di armatura in ferro
- getto in calcestruzzo per fondazioni
- formazione di nuove strutture in elevazione in muratura armata portante realizzata con blocchi in laterizio alveolato con fori saturati con polistirene
- formazione di nuovi solai (p.t. e di sottotetto) in pannelli alveolari e soletta collaborante
- realizzazione solaio di copertura inclinato in latero cemento (muricci e tavelloni)

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie

**FASE N° 4 – tavolati interni, isolamenti e ultimazione coperture**

- realizzazione di tavolati interni
- formazione di contropareti in laterizio
- posa di isolamento in intercapedine con pannelli di EPS
- posa di isolamenti su solai in polistirene
- ultimazione copertura con formazione di manto in tegole
- installazione di lattonerie, canale, converse e pluviali
- installazione di dispositivi anticaduta (linea vita)

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- lattoniere

**FASE N° 5 – opere impiantistiche**

- formazione di tracce
- realizzazione di nuovo impianto elettrico, trasmissione dati, illuminazione e forza motrice
- realizzazione di impianto fotovoltaico
- realizzazione di impianto idro sanitario e di scarico

- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI**  
**“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

- realizzazione di impianto termico e di raffrescamento
- realizzazione di impianto di ventilazione meccanica

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impiantista idraulico
- impiantista elettrico

**FASE N° 6 – opere edili interne e di finitura**

- realizzazione di massetti di sottofondo
- formazione di nuovi intonaci
- realizzazione di pavimento “alla veneziana”
- posa di pavimento
- posa di soglie e davanzali
- installazione apparecchi sanitari
- installazione terminali riscaldamento
- formazione di controsoffitti in cartongesso
- tinteggiature interne
- installazione corpi illuminanti

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- posatori specializzati per legno e pavimento alla veneziana
- impiantista idraulico
- impiantista elettrico

**FASE N° 7 – installazione serramenti**

- posa di finestre e porte finestre
- posa di porte interne
- posa di porte tagliafuoco

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- serramentista

**FASE N° 8 – opere esterne di stretta pertinenza dell’edificio**

- formazione di marciapiede esterno
- nuova pavimentazione esterna (marciapiede) compresa zoccolatura
- tinteggiature esterne
- installazione corpi illuminanti esterni
- formazione di nuovo vialetto di accesso pedonale e sua finitura
- formazione di cordoli e muretti

- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI**  
**“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impiantista elettrico

**FASE N° 9 – Formazione di nuova rete di scarico e fognaria interna al lotto**

- scavi a sezione obbligata per posa tubazioni e pozzetti di raccordo e tubazioni della linea fognaria principale
- sottofondi per tubazioni e pozzetti
- posizionamento di fosse biologiche e degrassatore
- posizionamento di nuovi pozzetti
- verifica rete e prove
- rinterri

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie

**FASE N° 10 – Opere stradali (rampa e parcheggio)**

- scavo di sbancamento
- formazione di rampa carrabile
- formazione di sottofondi stradali e rilevati
- formazione di massicciata stradale
- profilatura delle cunette
- delimitazione degli stalli di parcheggio
- collegamenti impiantistici

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impresa specializzata in opere stradali

**FASE N° 11 – Opere esterne, di arredo urbano e cura del verde**

- formazione di aiuole tramite formazione di cordolature e riporti di terra
- riporti di terra per profilatura aree verdi
- predisposizioni impiantistiche
- formazione di sedute nelle aree a verde e di socializzazione
- realizzazione di area pavimentata esterna di socializzazione
- formazione di pergolati in area esterna
- installazione di recinzioni e cancelli
- messa a dimora di piante, arbusti e siepi

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impresa specializzata in cura e manutenzione del verde

- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI**  
**“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

**FASE N° 12 – Verifiche, prove, collaudi e smantellamento del cantiere**

- pulizia e sistemazione delle aree di cantiere
- rimozione dei monoblocchi
- verifica funzionale degli impianti e prove
- smontaggio e rimozione della gru
- smantellamento del cantiere, pulizie finali e restituzione delle aree
- collaudo statico e tecnico-amministrativo dell’opera

In questa fase è prevista la presenza delle seguenti ditte aventi particolare specializzazione:

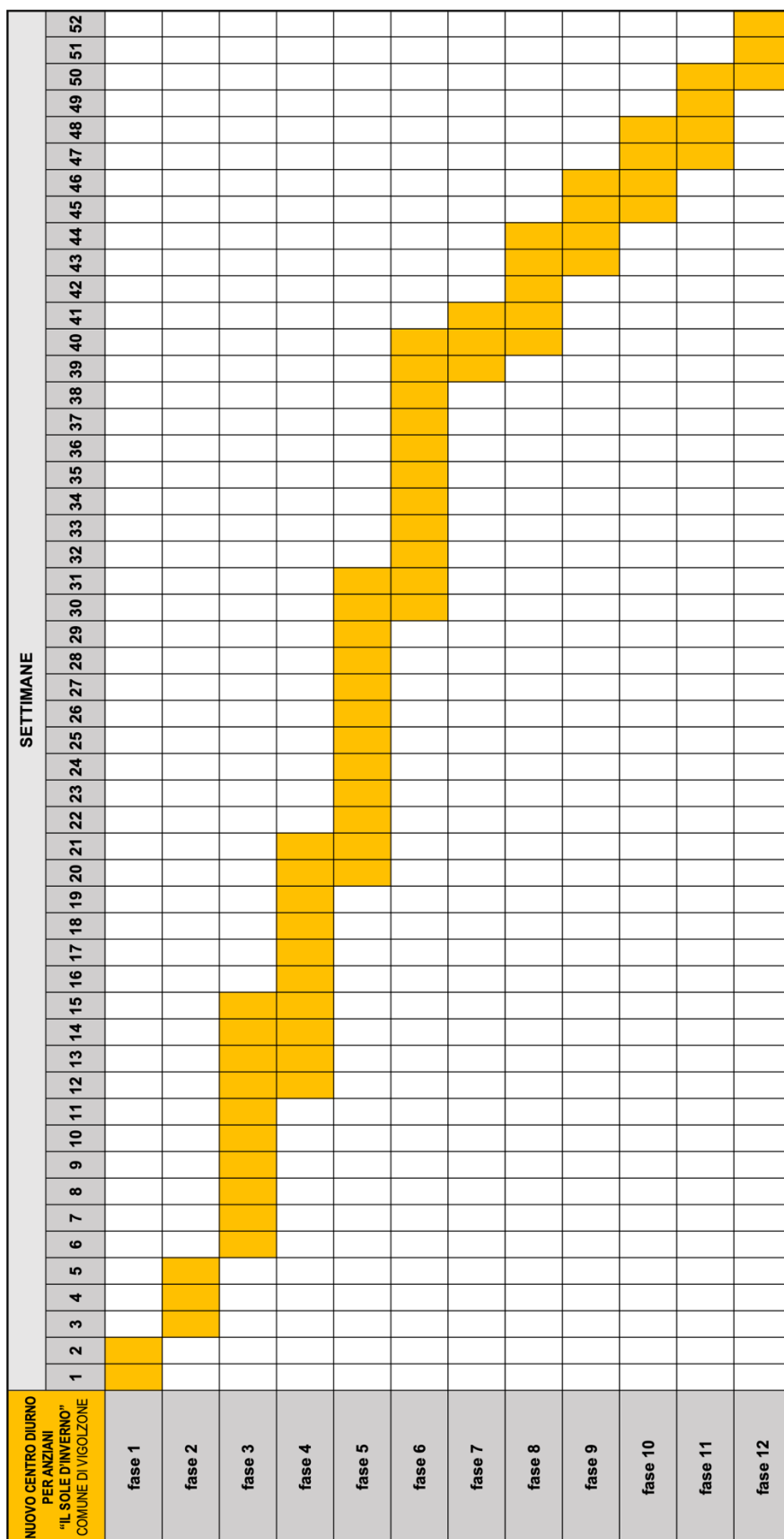
- impresa opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie
- impiantista elettrico
- impiantista idraulico

- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI**  
**“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

**2. CRONOPROGRAMMA: diagramma di Gantt**



- PROGETTO ESECUTIVO -  
**INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI**  
**“IL SOLE D’INVERNO”**

COMUNE DI VIGOLZONE – CUP: J75E25000160004

*Cronoprogramma dei lavori:*

Piacenza, novembre 2025

Il Tecnico

Dott. Ing. Silvio Carini